**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Akademia Policji w Szczytnie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 111, 12-100 Szczytno REGON:510338744; NIP:745-10-03-168.

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zapytania ofertowego jest dokonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny nieruchomości położonej przy ul. Ostrołęckiej 1** stanowiącej działkę o powierzchni 4,3 ha oznaczoną

w ewidencji gruntów nr 77/2, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1S/00011806/6, na której znajduje się Stadion wraz z obiektami wskazanymi niżej:

* 1. budynek administracyjny (pom. mieszkalne, szatnie, pom. magazynowe);
  2. portiernia stadionu;
  3. garaż 52/X/4;
  4. ubikacja publiczna 52/X/2;
  5. ogrodzenie Stadionu wraz z bramą;
  6. skocznia - płyta główna;
  7. plac do rzutu młotem, oszczepem i dyskiem;
  8. płyta do rzutu młotem wraz z ogrodzeniem;
  9. bieżnia - płyta główna;
  10. plac do pchnięcia kulą;
  11. boisko główne;
  12. maszty flagowe - płyta główna;
  13. ogrodzenie boiska treningowego;
  14. droga asfaltowa stadionu sportowego
  15. chodnik stadion sportowy;
  16. zbiornik ziemny na gromadzenie wód;
  17. płyta boiska treningowego;
  18. trybuna przy boisku głównym wraz z siedziskami;
  19. wiaty stadionowe (dwie z pleksi przy płycie głównej boiska);
  20. bramki do piłki nożnej (o wymiarach 7,3x2,4 m);
  21. pojemniki uliczne na śmieci.

Dokumentacja, w tym m.in.: akt notarialny, środki w ujęciu ilościowo-wartościowym, informacje   
o działce, wydruk mapy, deklaracja na podatek od nieruchomości, wykaz budynków z sumami ubezpieczenia dostępna u Zamawiającego.

GEOPORTAL SZCZYTNO

<https://szczytno.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wmsx&mylayers=%20granice%20OSM%20dzialki%20numery_dzialek%20budynki%20EBU%20EBT%20EBUTN%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&myqlayers=%20dzialki%20budynki%20UC%20UE%20UG%20UK%20UT%20UW%20UX%20UI%20slupy%20&bbox=7501762.391,5936517.225,7501920.008,5936609.803&markery=>

**Rzeczoznawca majątkowy sporządzi na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie pisemnej w 4 egzemplarzach i formie elektronicznej w 2 egz.**

1. **Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych.**
2. Wykonawca za wykonanie zamówienia poda cenę brutto (netto+ podatek VAT).
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia m.in. zgodnie ze standardami i przepisami ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. DZ. U. z 2024 r. poz. 125 ze zm.).
4. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji umowy 7 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy.

1. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Oferta musi zawierać:

Formularz ofertowy złożony przez platformę zakupową.

1. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**
2. Ofertę należy złożyć w terminie wyznaczonym przez Internetową Platformę Zakupową.
3. Zamówienia realizowane przez Zamawiającego za pośrednictwem Internetowej Platformy Zakupowej odbywają się wyłącznie przy wykorzystaniu strony internetowej [www.platformazakupowa.pl/wspol\_szczytno](http://www.platformazakupowa.pl/wspol_szczytno) to znaczy, że nie są przyjmowane oferty składane w inny sposób niż za pośrednictwem Platformy.
4. Pełna specyfikacja zamówienia oraz ewentualne załączniki widoczne są na stronie postępowania, a Wykonawca składając ofertę godzi się na te warunki i jest świadomy odpowiedzialności prawnej za złożoną ofertę.
5. Wykonawca jest związany złożoną przez siebie ofertą przez okres co najmniej 30 dni od zakończenia postępowania.
6. Warunkiem złożenia oferty jest zapoznanie się z treścią powyższych wymagań i ich akceptacja. Złożenie oferty jest równoznaczne ze złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia woli, iż akceptuje przedmiotowe wymagania oraz wyraża zgodę na wszystkie postanowienia i warunki postępowania, a także zobowiązuje się do ich przestrzegania.
7. **OSOBY DO KONTAKTU**

Osoby do kontaktu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00:

1. Joanna Krasińska – tel. 47 733 5222, kom. 786857949, e-mail:inwestycje@apol.edu.pl
2. **KRYTERIA WYBORU**

Zamawiający dokonując wyboru oferty najkorzystniejszej spełniającej powyższe wymagania będzie brał pod uwagę następujące. **CENA** – **100%**

1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
   1. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty nie musi zakończyć się wyborem Wykonawcy bez podania przyczyny, a Wykonawcom z tego tytułu nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie.
   2. Płatność po zakończeniu usługi i dostarczeniu niezbędnej dokumentacji.
   3. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
2. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.